

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İHALE İLANI**

**1-) İDARENİN**

- a) Adı :Tepebaşı Belediyesi  
b) Adresi :Hoşnudiye Mahallesi Şahin caddesi No:84ESKİŞEHİR  
c) Telefon ve faks numarası :0 222 2114000 – 0 222 3208888  
d)Elektronik posta adresi (varsa) :emlak.istimlak@tepebasi.bel.tr.

**2-) İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN,NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda bilgileri yazılı 13 adet taşınmazın kiralanması işidir.

**3-) İHALENİN HANGİ USÛL İLE YAPILACAĞI**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile

**4-) İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH ve SAATTE YAPILACAĞI**

İşin Niteliği, Süresi, Muhammen bedeli- Geçici teminatı- m<sup>2</sup>'si- ihale tarihi ve ihale saati aşağıda belirtilmiş olan gayrimenkullerin kiralanması işi ihalesi Tepebaşı Belediyesi, Belediye Encümen Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır.

İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN, NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI	İŞİN SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ (Aylık)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	ALANI M <sup>2</sup>	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1- Hizmet binası Z-4 nolu Büfe İşyerinin kiralanması	3 Yıl	4.270,00-TL +KDV	4.611,60-TL	35 m <sup>2</sup>	05/11/2019	10:30
2-Uluönder mh. Kapalı Pazaryeri Çay Ocağının kiralanması	3 Yıl	1.650,00-TL +KDV	1.782,00-TL	20 m <sup>2</sup>	05/11/2019	10:45
3-Avlulu Çarşı 4 ve 6 nolu işyerleri kiralanması	3 Yıl	6.200,00-TL	6.696,00-TL	16 m <sup>2</sup>	05/11/2019	11:00
4-Kumlubel (Tunalı) mh.2160 ada 76 parsel arsa alanın inşaat malzeme deposu olarak kiralanması	1 Yıl	4.826,00-TL	1.737,36-TL	2.600 m <sup>2</sup>	05/11/2019	11:05
5-Gündüzler mh. Cumhuriyet cd.No:58/D Erkek Kuaförü işyerinin kiralanması	3 Yıl	260,00-TL	280,80-TL	18 m <sup>2</sup>	05/11/2019	11:10
6-Gündüzler mh. Cumhuriyet cd.No:58/A Kahvehane işyerinin kiralanması	3 Yıl	850,00-TL +KDV	918,00-TL	100 m <sup>2</sup>	05/11/2019	11:15
7-Keskin Mh. 11171 ada 1 parselde bulunan irtibat bürosunun kiralanması	3 Yıl	170,00-TL	183,60-TL	60 m <sup>2</sup>	05/11/2019	11:20
8-Yakakayı mh. Köy Konağı Süt Toplama Merkezinin kiralanması	3 Yıl	130,00-TL	140,40-TL	40 m <sup>2</sup>	05/11/2019	11:25
9-Hoşnudiye mh. Köprülü Sk. Atm yeri kiralanması	1 Yıl	4.400,00-TL	1.584,00-TL	5 m <sup>2</sup>	07/11/2019	10:30
10-Sütlüce mh. 14589 ada 59 parselde bulunan mermer atölyesi kiralanması	1 Yıl	310,00-TL	111,60-TL	112,86 m <sup>2</sup>	07/11/2019	10:35
11-Gündüzler mh. Belediye Sk.No:5/A 4129 parsel yem deposu	3 Yıl	300,00-TL	324,00-TL	70 m <sup>2</sup>	07/11/2019	10:40
12-Gündüzler mh. Dügün Sk.No:4/B 2811 parsel Büro	3 Yıl	200,00-TL	216,00-TL	23 m <sup>2</sup>	07/11/2019	10:45
13-Çukurhisar-Hisar mh. 17.sk. No:1 Bakkal İşyeri	3 Yıl	560,00-TL	604,80-TL	40 m <sup>2</sup>	07/11/2019	10:50

**5-) İHALE DÖKÜMANLARININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ**

Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:84 Eskişehir adresinde bulunan Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülüp incelenebileceği gibi, ihale günü saat en geç 09:00'a kadar 50,00-TL karşılığında satın alınabilecektir. İhale şartname bedeli Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelerine mabuz karşılığı yatırılacaktır.

**6-) İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ BELGELER**

- a) Kanuni ikametgah belgesi,  
b) Türkiye'de tebligat için adres beyanı,  
c) Gerçek Kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,  
ç) Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair belge,  
d) 1- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, vekalet halinde vekalet edenlerin vekâletname ve imza beyanlarını vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b)

ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

2- Gerçek kişilerin ise imza beyanlarını vermeleri,

e) İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge,

f) Gerçek veya Tüzel kişilerin, ihalenin yapılacağı ay içerisinde Tepebaşı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu olmadığına dair alınmış belge,

g) İş ortaklıklarında, ortakların hisse oranları ve işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını belirten noter onaylı ortaklık sözleşmesi verilmesi zorunludur.

7-) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.